



СПРОЕКТИРУЙ СВОЕ БУДУЩЕЕ!

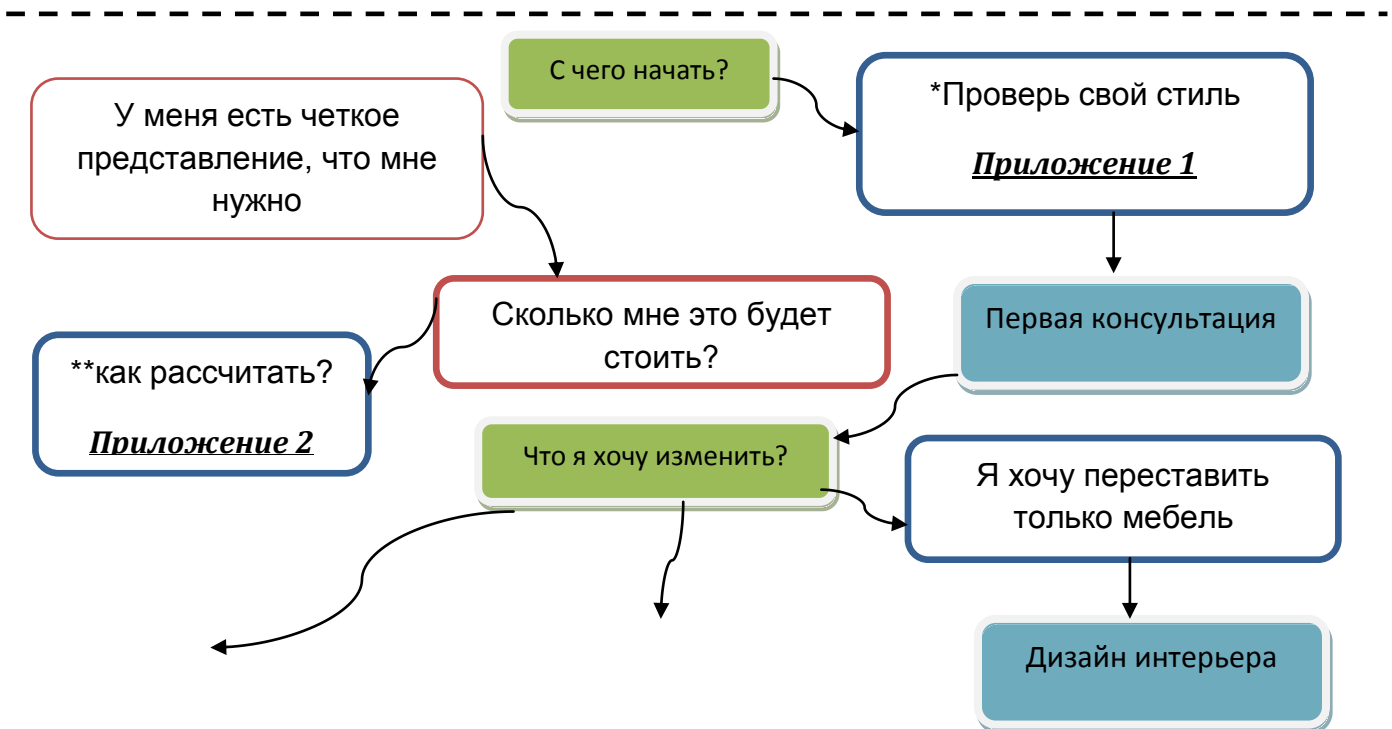
ИЛИ

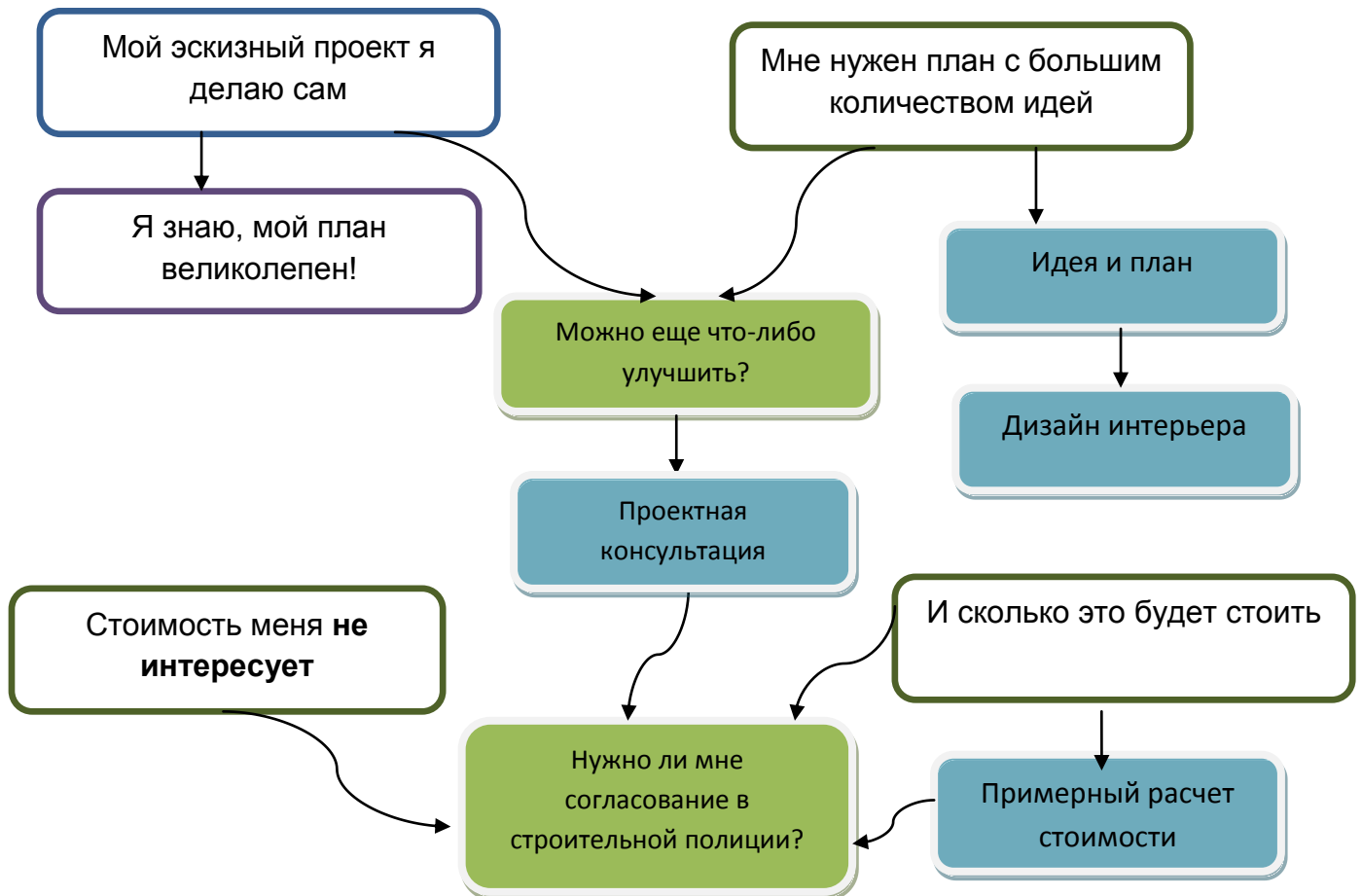
ваш план действий в строительном процессе

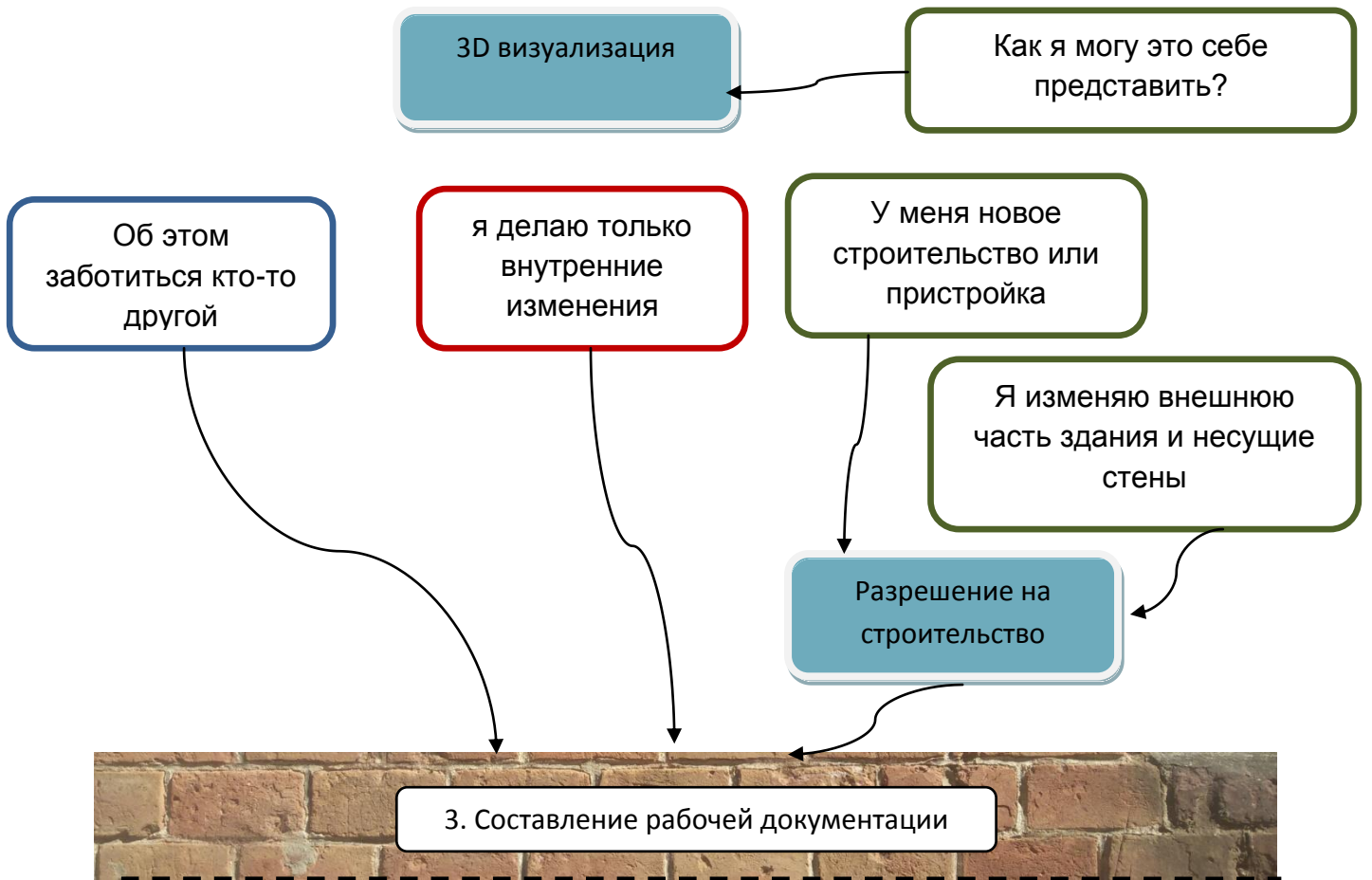


Советы архитектора

1. Идея и концепция







проектирование для
ведения
строительных работ

4. ТЕНДЕР

А теперь, нужно выбирать
подрядчиков

Я займусь этим сам, у
меня уже есть знакомые
подрядчики

Я хочу хороших и дешевых
подрядчиков, но, к
сожалению, таких не знаю

Хочу сравнить цены

Сбор коммерческих
предложений
ТЕНДАР

Составление
графика
строительных работ

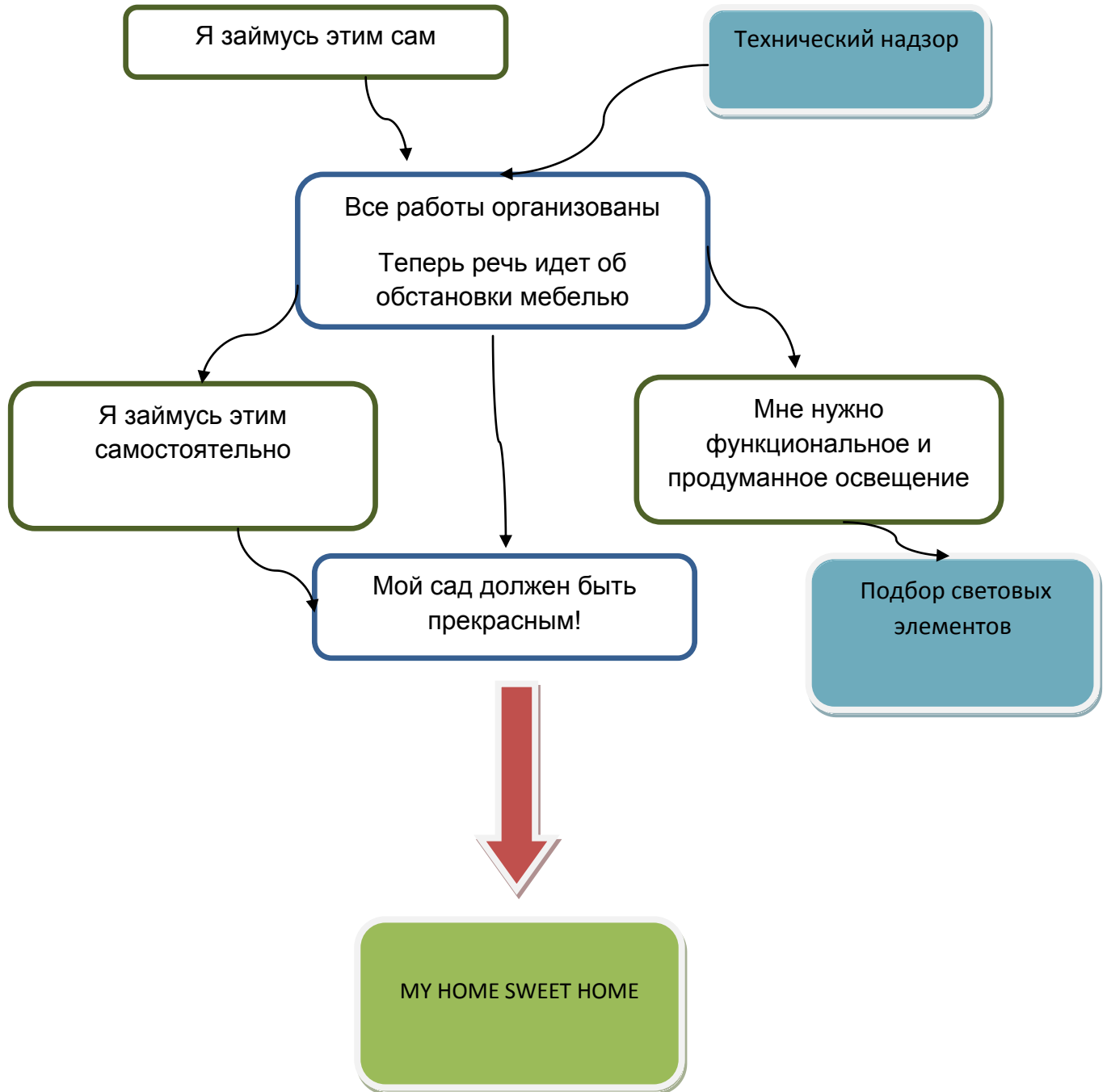
5. Проведение строительных работ

Подрядчики начинают
выполнение работ. Их
нужно координировать

Я займусь этим сам

Мне нужен
профессиональный
технический надзор

Мне нужна консультация
по вопросам технадзора



Приложение 1

1. ЕСЛИ ВЫ ПРИГЛАСИЛИ К СЕБЕ ГОСТЕЙ, ВЫ ХОТЕЛИ БЫ, ЧТОБ ОНИ

- чувствовали себя, как дома
- остались под впечатлением
- скорее покинули дом
- познакомились с моим индивидуальным стилем

2. ОПЕШИТЕ СВОЙ ВЕЧЕР ПОСЛЕ НОРМАЛЬНОГО РАБОЧЕГО ДНЯ:

- Я отправляюсь за покупками и доставляю себе удовольствие, покупая новую одежду для себя, после этого я люблю встречаться с друзьями, что бы выпить с ними по бокалу просекко.
- После долгой прогулки или пробежки на свежем воздухе, я готовлю себе очень полезный салат, полный витаминов и радуюсь чтению романа в моей уютной кровати.
- Я приезжаю домой на моей новой спортивной машине, работаю еще немного дома, выпивая чашечку кофе, а потом звоню моим друзьям
- Ничего нет лучшего, чем сидеть перед телевизором и одновременно вязать, болтать с друзьями по телефону или есть китайскую еду.



- Моя рабочая комната, мой кабинет, моя хобби комната – здесь я могу креативно заниматься своими делами.



- Моя большая гостиная с библиотекой и открытым камином



- Мой сад, или место у окна. Много свежего воздуха и природы.



- Мой минималистский диван перед моей телевизионной стеной – домашним кинотеатром с системой «долби сурраонд»

3. КАКОЙ МАТЕРИАЛ В КОМНАТАХ ВЫ ПРЕДПОЧИТАЕТЕ?

- Бетон, или все, что выглядит просто или без излишеств
- Дерево, керамика, текстиль, все это из атмосферы прошлых времен, т.е. под старину
- разноцветная пластмасса и много разных цветов. – все, что радостное и цветное.
- элегантные и элитные материалы: темное дерево и мрамор.



- воздушные, свежие и дружелюбные тона: зеленый, светлый белый, светло-коричневый



- цветная пластмасса и много разных цветов. – все, что радостное и цветное. Открытые и нейтральные тона: серые тона, белый цвет



- благородные и сдержанные тона: кремовый белый, цвет грецкого ореха, беж



- насыщенные и сильные цвета: оранжевый, красный, свежий зеленый

4. КАК ВЫГЛЯДИТ ВАША ИДЕАЛЬНАЯ КУХНЯ?

- Уютная, натуральная и светлая
- Простая, минималистская и открытая
- Большая, просторная и репрезентативная
- В кричащих тонах, цветная, с атмосферой свежести и доброжелательности

5. ЧТО У ВАС ТОЧНО НЕЛЬЗЯ УВИДЕТЬ В ДОМЕ?

- Цветную обои с рисунком в стиле ретро из 70-х годов

- Блестящая, стерильная кухня из нержавеющей стали.
- Готовая стенка мебельного магазина
- Раскладушка

6. КТО ОБЫЧНО ЖИВЕТ У ВАС В ДОМЕ?

- случайные знакомые
- семья и дети
- мой партнер и приглашенные гости
- коллеги по работе и друзья

7. КАКОЙ У ВАС САМЫЙ ЛЮБИМЫЙ ПРЕДМЕТ МЕБЕЛИ? КАКОЙ ПРЕДМЕТ ВЫ ОСТАВИТЕ, ЕСЛИ ДРУГИЕ УБЕРАЮТСЯ?

- Моя техника: телевизор с плоским экраном и т.п.
- Стол в стиле «Модерн», оставшейся мне в наследство
- Мой очень крутой и броский диван или что-то в этом роде
- Моя уютная кровать, в которой я провожу все мои ленивые выходные

Приложение 2

ПРЕДВАРИТЕЛТНЫЙ РАССЧЕТ СТОИМОСТИ

ПЛОЩАДЬ РЕКОНСТРУКЦИЯ/НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО/ПРИСТРОЙКА: m²

ВАШ ПРОЕКТ:

- **Небольшая перестройка**
 Небольшое вмешательство во внешний вид может привести к значительным изменениям. Здесь или там пробиваются существующие перегородки, система отопления обновляется, деревянный пол шлифуется. Под конец все стены красятся заново.
- **Моя большая перестройка**
 Серьезная реконструкция и ремонт вашего дома. Положение внутренних перегородок меняется, коммуникации, такие, как электричество, отопление, газ, обновляются. Также меняется половое покрытие, окна и двери ремонтируются или заменяются. Кухня или новый фасад суда не входят.

**Мой новый дом, моя новая пристройка**

Возведение солидного нового дома или современной новой пристройки. Один или несколько этажей, частично с подвалом, с фасадом, изолированным, согласно новым стандартам.

УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ:**Недорого**

Для небольшого бюджета, вы должны обладать высоким мастерством и иметь много времени. Вы, например, должны уметь класть полы и плитку сами, красить стены и т.п.

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ: 800 €/m²

**Стандарт**

Самый распространенный вариант – солидный инвестиции. Качество ремонтных работ высокое и включает все, что нужно. Не меньше и не больше.

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ: 1000 €/m²

**Люкс**

Этот эксклюзивный вариант включает в себя высококачественные полы, богатые, долговечные поверхности дверей и окон, включая современное оборудование и техническое оснащение, позволяющие вести беззаботную жизнь, которую только можно пожелать.

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ: 1500 €/m²

Пожалуйста, обратите внимание, что вышеназванная информация не может заменить профессиональную оценку стоимости работ, так как каждый проект оценивается строго индивидуально. По этой причине, прошу обратить ваше внимание, что вышеназванные цены являются примерными и служат для вашей ориентации. Гарантии или ответственности за эти данные мы не несем. Чем меньше строительных изменений в вашем доме, тем более неточными являются примерные расчеты стоимости. Цены тез НДС и не включают услуги проектирования и цену за земельный участок.

ИНДИВИДУАЛТНАЯ БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Вы хотите что-то изменить, но точно еще не знаете что? Мы дадим вас импульс к старту.

ВАШИ ИЕМУЩИСТВА:

- легкий старт и помощь для вашего проекта
- вы получите уверенность и четкость касательно возможности реализации
- Обзор и понимание бюджета
- Понимание технических и строительных аспектов реализации
- Помощь при следующих шагах

ЧТО МЫ ВАМ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Анализ ваших пожеланий и нужд
- Анализ возможности реализации
- Профессиональное мнение архитектора
- Анализ технических возможностей реализации
- Грубая оценка стоимости
- Осмотр на месте (опционально)

КОНТАКТ:

REOconsult e.U. Архитектор DI Юлия Горшкова & Архитектор. DI Йозеф Райх

Адрес офиса по вопросам недвижимости и инвестиций:

1010 Вена, Graben 28/1/12

T: +43 1 581 17 68 | Ф: +43 1 581 17 68

Адрес офиса "Архитектурное проектирование & технический надзор":

1040 Вена, Grosse Neugasse 10/41

T: + 43 1 581 17 68 | Ф: + 43 1 581 17 68

M: + 43 664 554 68 98 - Юлия Горшкова (RU, DE, EN)

M: + 43 676 524 74 67 - Йозеф Райх (DE, EN)

E-Майл: office@reoconsult.at